

LE CARNET D' ENTRETIEN

Vous disposez des informations nécessaires à l'élaboration du carnet d'entretien. vous devez les organiser, les mettre à jour et les fournir sur demande. Pour alléger votre tâche, à partir de vos informations, nous prenons en charge l'organisation, la rédaction et la présentation du carnet d'entretien.

ORGANISATION - RÉDACTION

Il s'agit de trier les informations et de les sélectionner selon un modèle globale qui sera adapté à l'immeuble concerné. Le modèle proposé respecte la réglementation en vigueur. La conception générale autorise l'évolution et l'insertion de modules complémentaires.

PRÉSENTATION

Le carnet d'entretien est décliné sous deux formes : classeur papier et CD-rom. Quelque soit la présentation, vous détiendrez un outil efficace et professionnel.

Dans le CD-rom sont inclus les documents associés au carnet d'entretien tels que les contrats d'assurance et d'entretien : nous nous chargeons de numériser ces documents et de les indexer dans la limite de 100 pages sans supplément.

LE PACK COPTIMA – CARNET D' ENTRETIEN

Il comprend :

- Un exemplaire papier (classeur à onglets + pochettes de rangement).
- 1 CD-rom (inclus numérisation des documents associés, l'essentiel du droit de la copropriété et un lexique).
- Un contrat de mise à jour annuelle des éléments variables (contrats, travaux) ainsi qu'une sélection des nouveaux textes de lois et décrets en vigueur.

EN OPTION

- Connaissance technique des bâtiments : plans existants ,diagnostic de l'immeuble, état sanitaire, dossiers travaux, iconographie.
- Gestion des sinistres.
- Procédures judiciaires.
- Documents de référence : règlement de copropriété, cinq derniers P.V d'A.G. Règlement de copropriété
- Cinq derniers P.V d'A.G.



TARIFS PAR IMMEUBLE (€/HT)

Nombre de lots	Pack COPTIMA	Mise à jour*
25	380	75
de 26 à 40 supplément par lot	+ 15	150
de 41 à 80 supplément par lot	+ 13	290
de 81 à 200 supplément par lot	+ 11	630
de 200 à 500 supplément par lot	+ 10	1 400

TVA en sus 19,60%

*La mise à jour annuelle sous la forme d'un CD-rom, comprend :

- 1 P.V. d'A.G.
- les avenants ou modifications intervenues sur les contrats en cours
- les nouveaux contrats
- les procès verbaux des travaux exécutés dans l'année
- la liste des travaux réalisés
- les nouveaux textes de lois et décrets en vigueur.

COÛT DE REPRODUCTION (€/HT)

Type de support	Prix à l'unité
Classeur (support papier)	35
CD-Rom	15

TVA en sus 19,60%

Prix dégressif pour commande multiple ou groupée

DIFFUSION SUR INTERNET

- Mise en ligne du carnet d'entretien avec accès sécurisé, consultable 24h/24 et 7 jours sur 7 sauf période de maintenance.
A partir de 8 €/ HT par an et par immeuble.